

Objekt:

Reihenmittelhaus mit Keller.  
04207 Leipzig,  
Am Hageanger 6.

**Ermittelte Flächen:**

**Untergeschoß:**

Kellerraum 1: 20,15qm  
Kellerraum 2: 17,87qm  
Heizung/Har: 7,64qm  
Flur: 3,85qm  
**Gesamt: 49,51qm**

**Erdgeschoß:**

WC: 1,69qm  
Diele: 2,58qm  
Garderobe: 3,62qm  
Küche 8,69qm  
Wohnen/Essen: 32,26qm  
**Gesamt: 48,84qm**

Terrasse: 12,32qm/reine Grundfläche

**Obergeschoß:**

Kind 1 (am Balkon): 9,82qm  
Kind 2: 13,65qm  
Schlafen: 15,17qm  
Flur: 3,10qm  
Bad: 6,56qm  
**Gesamt: 48,3qm**

Balkon: 2,64qm/reine Grundfläche

**Dachgeschoß:**

Zimmer: (32,92qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen),  
22,55qm, mit Berücksichtigung der Dachschrägen  
Dusche: ( 4,39qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen und raumhohe  
Schächte, nach WoFlV),  
2,81 qm mit Berücksichtigung der Dachschrägen und raumhohen Schächten über  
0,1 qm Grundfläche  
Flur: 2,52qm  
**Gesamt: 27,88qm**

## Berechnung nach WoFlV

### Erdgeschoß:

WC:	1,69qm
Diele:	2,58qm
Garderobe:	3,62qm
Küche	8,69qm
Wohnen/Essen:	32,26qm
Terrasse, Berechnung zu 50%	6,16qm

**Gesamt:** **55 qm**

### Obergeschoß:

Kind 1 (am Balkon):	9,82qm
Kind 2:	13,65qm
Schlafen:	15,17qm
Flur:	3,10qm
Bad:	6,56qm
Balkon, Berechnung zu 50%	1,32qm

**Gesamt:** **49,62qm**

### Dachgeschoß:

Zimmer:	(32,92qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen), 22,55qm, mit Berücksichtigung der Dachschrägen
Dusche:	( 4,39qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen und raumhohe Schächte, nach WoFlV),
	2,81 qm mit Berücksichtigung der Dachschrägen und raumhohen Schächten über 0,1 qm Grundfläche
Flur:	2,52qm
<b>Gesamt:</b>	<b>27,88qm</b>

**Gesamtwohnfläche nach WoFlV: 132,5qm, bei Berücksichtigung von Balkon und Terrassenflächen  
zu 50%.**

**Aufmaß am 08. Juni 2021, im bewohnten Zustand**

**Kristian Gärtner,  
freier Architekt, Dipl.-Ing.  
Prellerstrasse 22  
04155 Leipzig**

**Kristian Gärtner**  
Freier Architekt / Freier Handelsvertreter  
Prellerstraße 22  
04155 Leipzig  
Tel.: 0163-9083181  
E-mail: kristian.gaertner1@gmx.de

