

Objekt:

Reihenmittelhaus mit Keller.
04207 Leipzig,
Am Hageanger 6.

Ermittelte Flächen:

Untergeschoß:

Kellerraum 1: 20,15qm
Kellerraum 2: 17,87qm
Heizung/Har: 7,64qm
Flur: 3,85qm
Gesamt: 49,51qm

Erdgeschoß:

WC: 1,69qm
Diele: 2,58qm
Garderobe: 3,62qm
Küche 8,69qm
Wohnen/Essen: 32,26qm
Gesamt: 48,84qm

Terrasse: 12,32qm/ reine Grundfläche

Obergeschoß:

Kind 1 (am Balkon): 9,82qm
Kind 2: 13,65qm
Schlafen: 15,17qm
Flur: 3,10qm
Bad: 6,56qm
Gesamt: 48,3qm

Balkon: 2,64qm/reine Grundfläche

Dachgeschoß:

Zimmer: (32,92qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen),
22,55qm, mit Berücksichtigung der Dachschrägen
Dusche: (4,39qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen und raumhohe
Schächte, nach WoFIV),
2,81 qm mit Berücksichtigung der Dachschrägen und raumhohen Schächten über
0,1 qm Grundfläche
Flur: 2,52qm
Gesamt: 27,88qm

Berechnung nach WoFIV

Erdgeschoß:

WC:	1,69qm
Diele:	2,58qm
Garderobe:	3,62qm
Küche	8,69qm
Wohnen/Essen:	32,26qm
Terrasse, Berechnung zu 50%	6,16qm

Gesamt: 55 qm

Obergeschoß:

Kind 1 (am Balkon):	9,82qm
Kind 2:	13,65qm
Schlafen:	15,17qm
Flur:	3,10qm
Bad:	6,56qm
Balkon, Berechnung zu 50%	1,32qm

Gesamt: 49,62qm

Dachgeschoß:

Zimmer:	(32,92qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen), 22,55qm, mit Berücksichtigung der Dachschrägen
Dusche:	(4,39qm Grundfläche, ohne Abzug hinsichtlich Dachschrägen und raumhohe Schächte, nach WoFIV), 2,81 qm mit Berücksichtigung der Dachschrägen und raumhohen Schächten über 0,1 qm Grundfläche
Flur:	2,52qm
Gesamt:	27,88qm

Gesamtwohnfläche nach WoFIV: 132,5qm, bei Berücksichtigung von Balkon und Terrassenflächen zu 50%.

Aufmaß am 08. Juni 2021, im bewohnten Zustand

**Kristian Gärtner,
freier Architekt, Dipl.-Ing.
Prellerstrasse 22
04155 Leipzig**

Kristian Gärtner
Freier Architekt / Freier Handelsvertreter
Prellerstraße 22
04155 Leipzig
Tel.: 0163-9083181
E-mail: kristian.gaertner1@gmx.de

