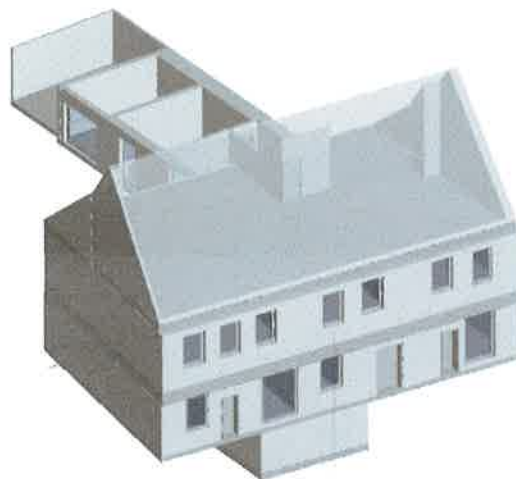

Aufmaßunterlagen Objekt: **Kirchstrasse 13, 04931 Mühlberg-Elbe**



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Keller		1.76 m x 0.21 m / 2 + 1.76 m x 0.83 m + 1.76 m x 0.35 m + 1.76 m x 0.15 m / 2	2.39 m²
2	N	HAR		0.36 m x 4.39 m / 2 + 3.56 m x 2.20 m + 3.56 m x 2.20 m + 3.92 m x 0.02 m + 3.92 m x 0.02 m + 0.55 m x 0.05 m / 2 + (4.47 m + 4.54 m) / 2 x 0.20 m + (4.54 m + 6.71 m) / 2 x 0.18 m + (6.71 m + 6.77 m) / 2 x 0.71 m + (4.56 m + 4.57 m) / 2 x 0.15 m + 1.04 m x 0.08 m + 1.04 m x 0.08 m + (4.57 m + 4.58 m) / 2 x 0.08 m + (3.20 m + 3.28 m) / 2 x 0.95 m	27.62 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					30.01 m²
EG					
3	N	Carport		5.23 m x 0.37 m / 2 + (5.23 m + 5.23 m) / 2 x 3.12 m + 5.23 m x 0.65 m / 2	18.98 m²
4	N	Hauseingang		2.09 m x 4.20 m	8.78 m²
5	N	Treppenhaus		0.03 m x 0.10 m + 2.11 m x 1.25 m + 1.06 m x 3.10 m + 2.11 m x 1.03 m + 1.15 m x 0.23 m	8.36 m²
6	N	Gemeinschaftsraum		(3.42 m + 3.07 m) / 2 x 4.59 m + (1.70 m + 1.69 m) / 2 x 0.10 m + 1.37 m x 0.10 m / 2 + (1.69 m + 1.65 m) / 2 x 0.46 m	15.90 m²
7	N	Heizung		0.25 m x 0.02 m / 2 + (0.25 m + 0.50 m) / 2 x 0.02 m + (0.50 m + 0.50 m) / 2 x 0.45 m + (2.16 m + 2.15 m) / 2 x 0.39 m + (1.11 m + 1.09 m) / 2 x 0.39 m	

			+ 2.15 m x 0.02 m	
			+ 2.15 m x 0.02 m	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ 1.09 m x 0.02 m	
			+ 0.65 m x 0.05 m / 2	
			+ (2.14 m + 2.08 m) / 2 x 1.86 m	
			+ (1.74 m + 1.67 m) / 2 x 1.86 m	
			+ 2.08 m x 0.01 m	
			+ 0.27 m x 0.01 m / 2	
			+ 1.67 m x 0.01 m	
			+ (4.02 m + 3.91 m) / 2 x 1.45 m	14.53 m²
8	N	Flur	1.26 m x 5.16 m	6.50 m²
9	N	Flur 2	(1.52 m + 1.44 m) / 2 x 1.42 m	2.10 m²
10	N	Garage	4.55 m x 0.38 m / 2	
			+ (4.55 m + 4.55 m) / 2 x 2.63 m	
			+ 4.55 m x 0.32 m / 2	13.56 m²
11	W	Kinderzimmer WE1	2.28 m x 5.69 m	12.97 m²
12	W	Wohnraum WE1	(2.02 m + 1.95 m) / 2 x 1.43 m	
			+ 2.10 m x 1.43 m	
			+ (6.29 m + 6.16 m) / 2 x 2.82 m	
			+ 2.76 m x 0.12 m / 2	
			+ (3.39 m + 3.39 m) / 2 x 0.12 m	
			+ (3.39 m + 3.30 m) / 2 x 1.59 m	29.29 m²
13	W	Windfang WE1	1.82 m x 1.22 m	2.22 m²
14	W	Schlafzimmer WE1	2.08 m x 0.09 m / 2	
			+ 2.08 m x 0.34 m	
			+ 2.08 m x 0.33 m	
			+ 0.04 m x 0.67 m / 2	
			+ 0.05 m x 1.08 m / 2	
			+ 2.39 m x 1.08 m	
			+ 0.06 m x 1.08 m / 2	
			+ (3.81 m + 3.65 m) / 2 x 3.42 m	16.90 m²
15	W	Bad WE1	4.38 m x 2.22 m	
			+ 3.36 m x 0.05 m	
			+ 3.10 m x 0.23 m	
			+ 4.11 m x 0.23 m	
			+ 4.38 m x 0.39 m	
			+ (0.24 m + 0.12 m) / 2 x 0.01 m	
			+ 0.12 m x 0.01 m / 2	
			+ 4.14 m x 0.01 m	
			+ 4.14 m x 0.01 m	
			+ (4.14 m + 4.12 m) / 2 x 0.28 m	14.50 m²
Summe Wohnfläche: WE1				75.88 m²
16	W	Flur WE2	(4.56 m + 4.54 m) / 2 x 1.64 m	
			+ (1.25 m + 1.33 m) / 2 x 6.13 m	
			+ 1.33 m x 0.11 m / 2	15.44 m²
17	W	Abstellraum WE2	(3.04 m + 3.05 m) / 2 x 1.08 m	
			+ 3.05 m x 0.22 m / 2	3.62 m²
18	W	Bad WE2	3.06 m x 0.22 m / 2	
			+ (3.06 m + 3.07 m) / 2 x 1.03 m	

19	W	Wohnzimmer WE2	+ 3.07 m x 0.28 m / 2 2.72 m x 0.30 m / 2 + (2.72 m + 4.37 m) / 2 x 0.14 m + (4.37 m + 4.35 m) / 2 x 3.04 m + 4.35 m x 0.37 m / 2	3.92 m ² 14.96 m ²
20	W	Küche WE2	3.07 m x 0.28 m / 2 + (3.07 m + 3.10 m) / 2 x 2.76 m + (3.10 m + 0.64 m) / 2 x 0.27 m + (0.64 m + 0.32 m) / 2 x 0.03 m + 0.32 m x 0.03 m / 2	 9.47 m ²
Summe Wohnfläche: WE2				47.41 m²
Summe Wohnfläche EG				123.29 m²
Summe Nutzfläche EG				88.71 m²
OG				
21	N	Treppenhaus	2.08 m x 1.64 m + (0.99 m + 1.00 m) / 2 x 1.45 m	 4.85 m ²
22	W	Flur WE3	1.85 m x 1.28 m	2.37 m ²
23	W	Bad WE3	1.85 m x 3.55 m	6.57 m ²
24	W	Küche WE3	1.77 m x 0.07 m / 2 + 1.77 m x 0.88 m + (2.53 m + 2.22 m) / 2 x 4.12 m	 11.40 m ²
25	W	Wohnzimmer WE3	(5.00 m + 4.66 m) / 2 x 4.45 m + 1.90 m x 0.02 m / 2 + 0.49 m x 0.02 m / 2 + 2.28 m x 0.01 m + 2.28 m x 0.01 m + 2.28 m x 0.09 m / 2	 21.67 m ²
26	W	Schlafzimmer WE3	4.83 m x 4.47 m	21.59 m ²
Summe Wohnfläche: WE3				63.60 m²
27	W	Flur WE4	5.95 m x 1.32 m	7.85 m ²
28	W	Wohnzimmer WE4	(6.21 m + 6.01 m) / 2 x 4.37 m + (6.01 m + 5.49 m) / 2 x 0.10 m	 27.28 m ²
29	W	Küche WE4	2.24 m x 0.45 m + (2.72 m + 2.51 m) / 2 x 4.54 m	 12.88 m ²
30	W	Bad WE4	2.14 m x 3.51 m	7.51 m ²
31	W	Schlafzimmer WE4	3.65 m x 3.51 m	12.81 m ²
Summe Wohnfläche: WE4				68.33 m²
Summe Wohnfläche OG				131.93 m²
Summe Nutzfläche OG				4.85 m²
DG				
32	N	Treppenhaus	1.01 m x 0.84 m	0.85 m ²
33	N	Dachboden	(16.43 m + 15.91 m) / 2 x 4.42 m + (15.29 m + 15.27 m) / 2 x 0.33 m + 14.47 m x 0.03 m + 14.47 m x 0.03 m + (0.79 m + 0.40 m) / 2 x 0.03 m + 0.40 m x 0.03 m / 2 + (14.47 m + 14.46 m) / 2 x 0.24 m	

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	$(16.99 + 16.31) / 2 \times 5.92$ $(16.32 + 16.03) / 2 \times 3.91$	161.81
2	OG	$(17.08 + 15.80) / 2 \times 10.51$	172.78
3	EG	$0.50 \times 10.35 / 2$ 5.45×10.35 $(11.13 + 10.36) / 2 \times 10.35$ 8.59×0.08 8.59×0.08 $(7.21 + 7.20) / 2 \times 0.15$ $(7.20 + 7.08) / 2 \times 1.68$ $(5.52 + 5.67) / 2 \times 6.29$ $(5.67 + 5.62) / 2 \times 6.46$ $0.25 \times 0.02 / 2$ 5.37×0.01 $(5.37 + 5.37) / 2 \times 0.12$ $(5.37 + 5.37) / 2 \times 3.50$ $5.37 \times 0.66 / 2$	277.58
4	UG	$(5.11 + 5.40) / 2 \times 3.60$ $(5.40 + 7.82) / 2 \times 0.28$ $(5.10 + 5.40) / 2 \times 3.67$ 0.39×3.67 2.33×3.67 $(4.54 + 4.61) / 2 \times 0.95$ 2.33×0.24 2.33×0.71 2.33×0.26 2.33×0.26	57.79
Summe BGF			669.96 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	161.81		5.67		1.00	917.46
			72.68	5.67		-0.99	-407.96
			72.68		3.38	1.00	245.66
			62.99	5.67		-0.99	-353.57
			62.99		2.37	1.00	149.29
			25.88	5.67		-0.99	-145.26
			25.88		4.93	1.00	127.59
2	OG	172.78		3.32		1.00	573.63
3	EG	277.58		2.74		1.00	760.57
4	UG	57.79		2.25		1.00	130.03
Summe BRI							1987.04 m³

Objekt: Kirchstrasse 13 - 04931 Mühlberg-Elbe

	+ (15.05 m + 14.98 m) / 2 x 0.63 m	
	+ 14.98 m x 0.03 m	
	+ 14.98 m x 0.03 m	
	+ 0.78 m x 0.05 m / 2	
	+ 15.76 m x 0.02 m	
	+ 15.76 m x 0.01 m	
	+ 15.76 m x 0.01 m	
	+ (15.77 m + 15.75 m) / 2 x 0.21 m	
	+ 8.97 m x 3.61 m	
	+ (4.46 m + 4.20 m) / 2 x 3.61 m	143.21 m²
Summe Wohnfläche DG		0.00 m²
Summe Nutzfläche DG		144.06 m²
Summe Wohnfläche		255.22 m²
Summe Nutzfläche		267.63 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 m tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

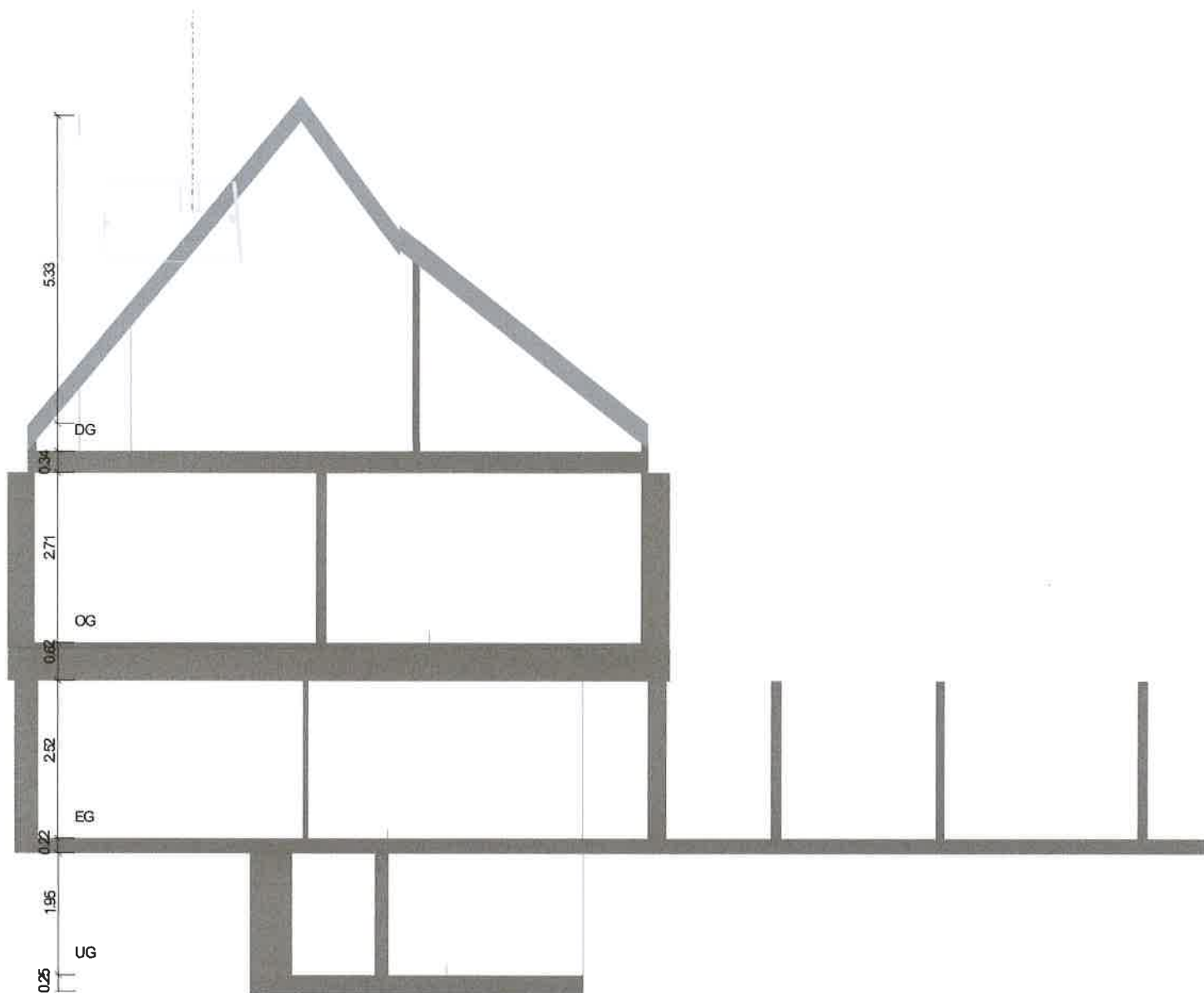
Aufmaß erstellt am: 07.05.2024

Aufmaß erstellt durch: Pöhlig-Schmidt

Unterschrift:



Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Aufmaß erstellt am: 07.05.2024
Aufmaß erstellt durch: Pohlig-Schmidt
Unterschrift:

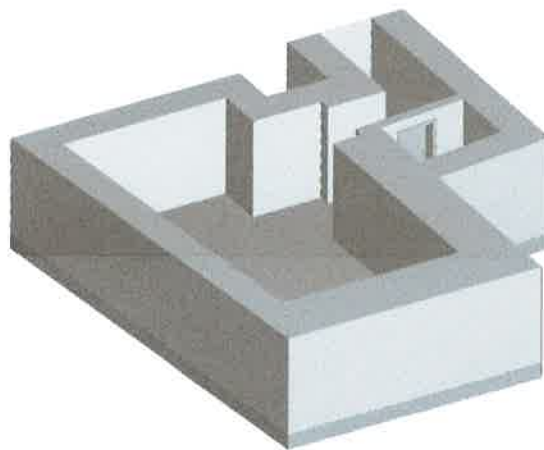


Objekt: Kirchstrasse 13 - 04931 Mühlberg-Elbe

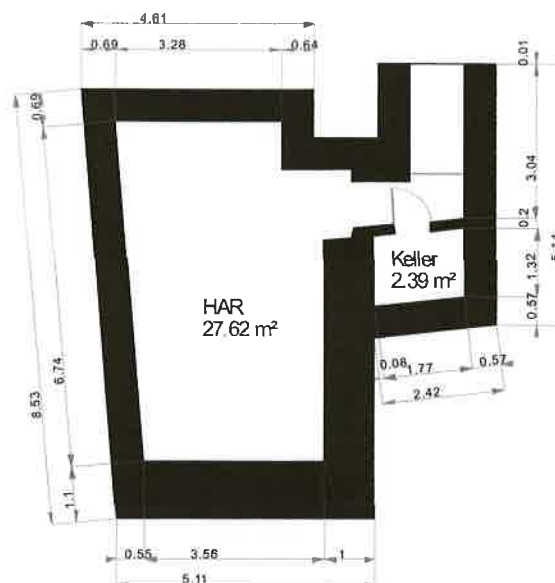


JPS Dienstleistungen
Service • Fachberatung • Visualisierung

UG: 3D Darstellung



UG: Grundriss



Maßstab 1: 150
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am 07.05.2024
Aufmaß erstellt durch: Pothig-Schmidt
Unterschrift

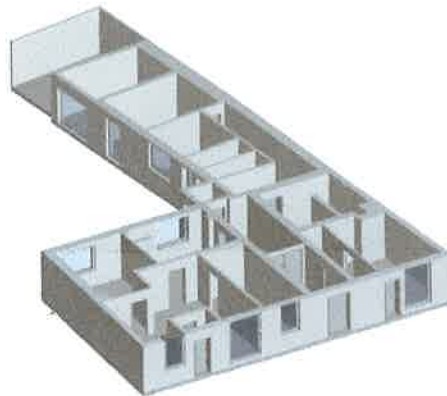


Objekt: Kirchstrasse 13 - 04931 Mühlberg-Elbe

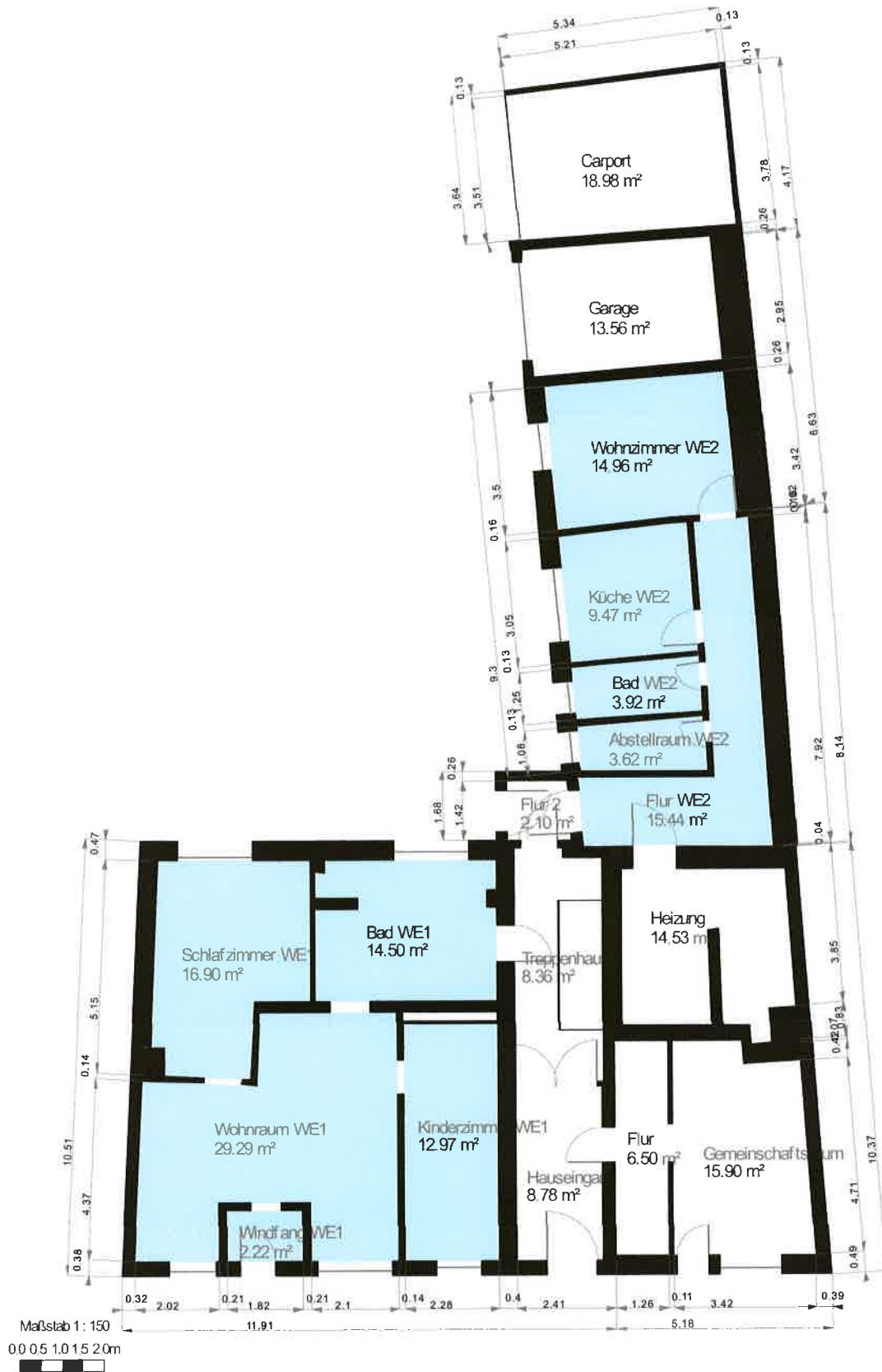


JPS Dienstleistungen
Service • Flächenvermessung • Visualisierung

EG: 3D Darstellung



EG: Grundriss



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Auflaß erstellt am 07.05.2024

Auflaß erstellt durch: Pohlitz-Schmidt

Unterschrift:



Objekt: Kirchstrasse 13 - 04931 Mühlberg-Elbe

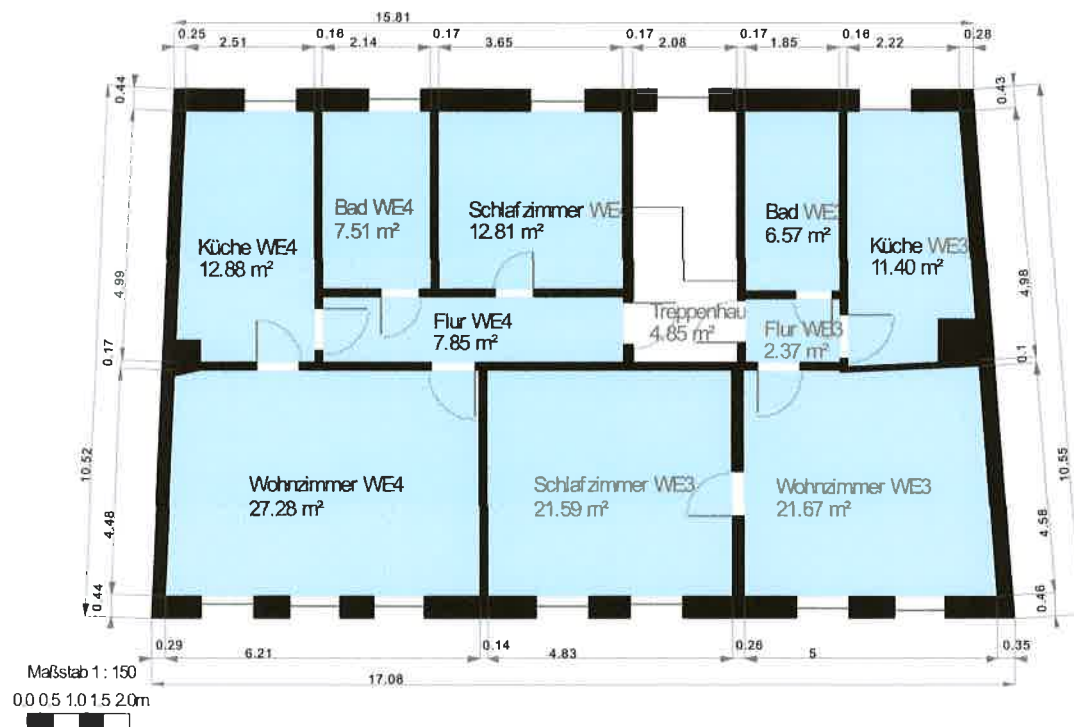


JPS Dienstleistungen
Gesetzliche Haftpflichtversicherung

OG: 3D Darstellung



OG: Grundriss



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Objekt: Kirchstrasse 13 - 04931 Mühlberg-Elbe

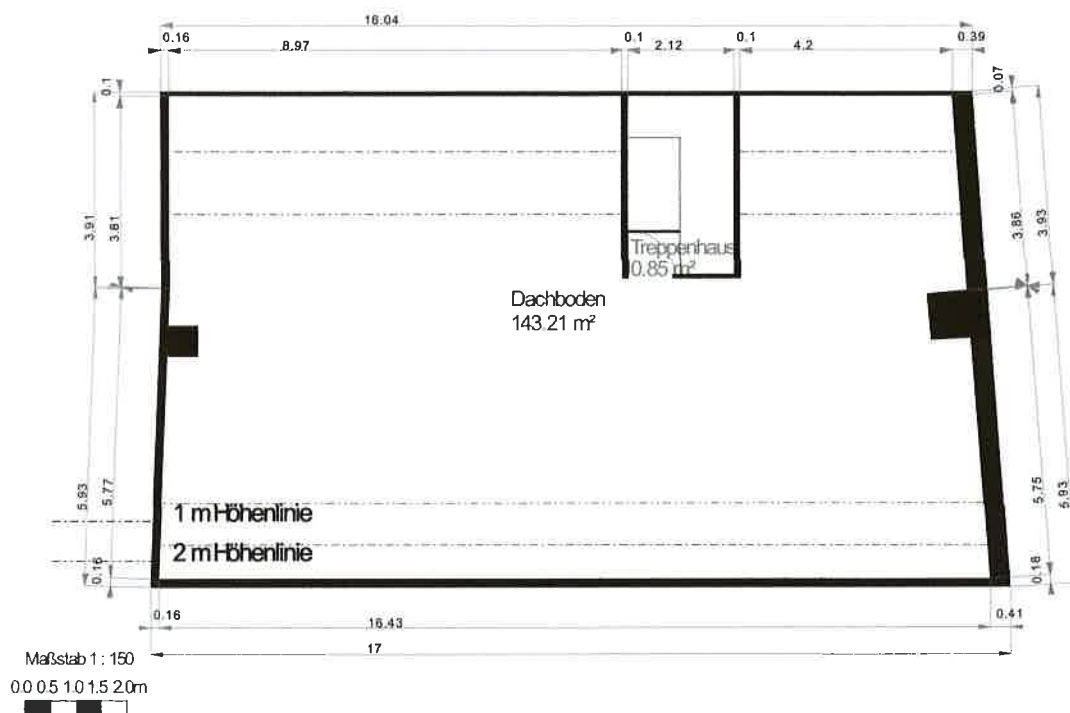


JPS Dienstleistungen
Service • Flächenvermessung • Visualisierung

DG: 3D Darstellung



DG: Grundriss



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am 07.05.2024
Aufmaß erstellt durch: Pohl-Schmidt
Unterschrift:

