Renditeobjekt – Kulturdenkmal in Zeitz – Mehrfamilienhaus in bester Innenstadtlage!

06712 Zeitz, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1989472717

Wohnfläche ca.: **400 m²** - Zimmer: **15** - Kaufpreis: **39.000 EUR**

familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Renditeobjekt – Kulturdenkmal in Zeitz – Mehrfamilienhaus in bester Innenstadtlage!

Objekt ID	1989472717
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	Rahnestraße 21 06712 Zeitz
Wohnfläche ca.	400 m²
Grundstück ca.	152 m²
Zimmer	15
Baujahr	1900
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Keller
Käuferprovision	3,57% Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Kaufpreis	39.000 EUR

familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit 4 Vollgeschossen und einem Dachgeschoss mit ausbaufähigem Spitzboden wurde geschätzt vor 1900 in massiver Bauweise als Wohnobjekt errichtet und ist vollunterkellert. Im ausgebauten Zustand ist eine Gesamtwohnfläche von ca.400m²zu realisieren. Das Gebäude liegt im Zentrum von Zeitz, ca. 250 m vom Marktplatz entfernt. Alle infrastrukturellen Gegebenheiten liegen praktisch vor der Haustür. Durch die Nähe zur Weißen Elster liegen viele Wasser- und Grünflächen im direkten Umfeld. Nahversorger, Schulen und Kita sind fußläufig erreichbar, ebenso Bushaltestellen zur Anbindung an den ÖPNV.

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.
Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!
Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichen Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Zeitz ist eine Stadt mit ca.28.000 Einwohnern im Süden von Sachsen Anhalt, die mit ihrer attraktiven Lage südliche der modernen Metropole Leipzig punktet, die Straßenverkehrsanbindung erfolgt über die nahe gelegenen Autobahnen A9, A4 und A38. Die Stadt verfügt über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Sie liegt nur ca.40 km südlich von Leipzig, ÖPNV nach Leipzig fahren stündlich. Von 1652 bis 1718 war Zeitz Residenzstadt des Herzogt ums Sachsen-Zeitz. Als Residenz diente dem Herzog Moritz von Sachsen-Zeitz das Schloss Moritzburg. Seit dem 19. Jahrhundert entwickelte sich Zeitz zur Industriestadt sowie zu einem bedeutenden Bahnknotenpunkt. Vor allem aus diesen beiden Epochen haben sich viele wertvolle Altbauten und Kulturdenkmäler halten können, die das Stadtbild prägen.

familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

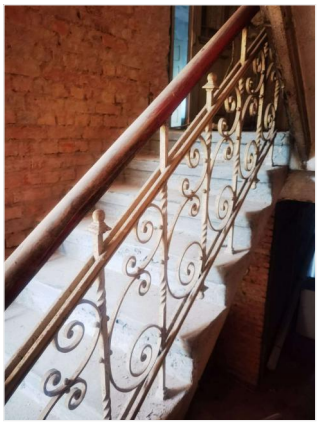
KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Zeitz

Hausansicht

Hausansicht



Treppenhaus

familiär

kundenorientiert

zuverlässig

seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Innenansicht

Hausansicht

Dachboden

familiär

kundenorientiert

zuverlässig

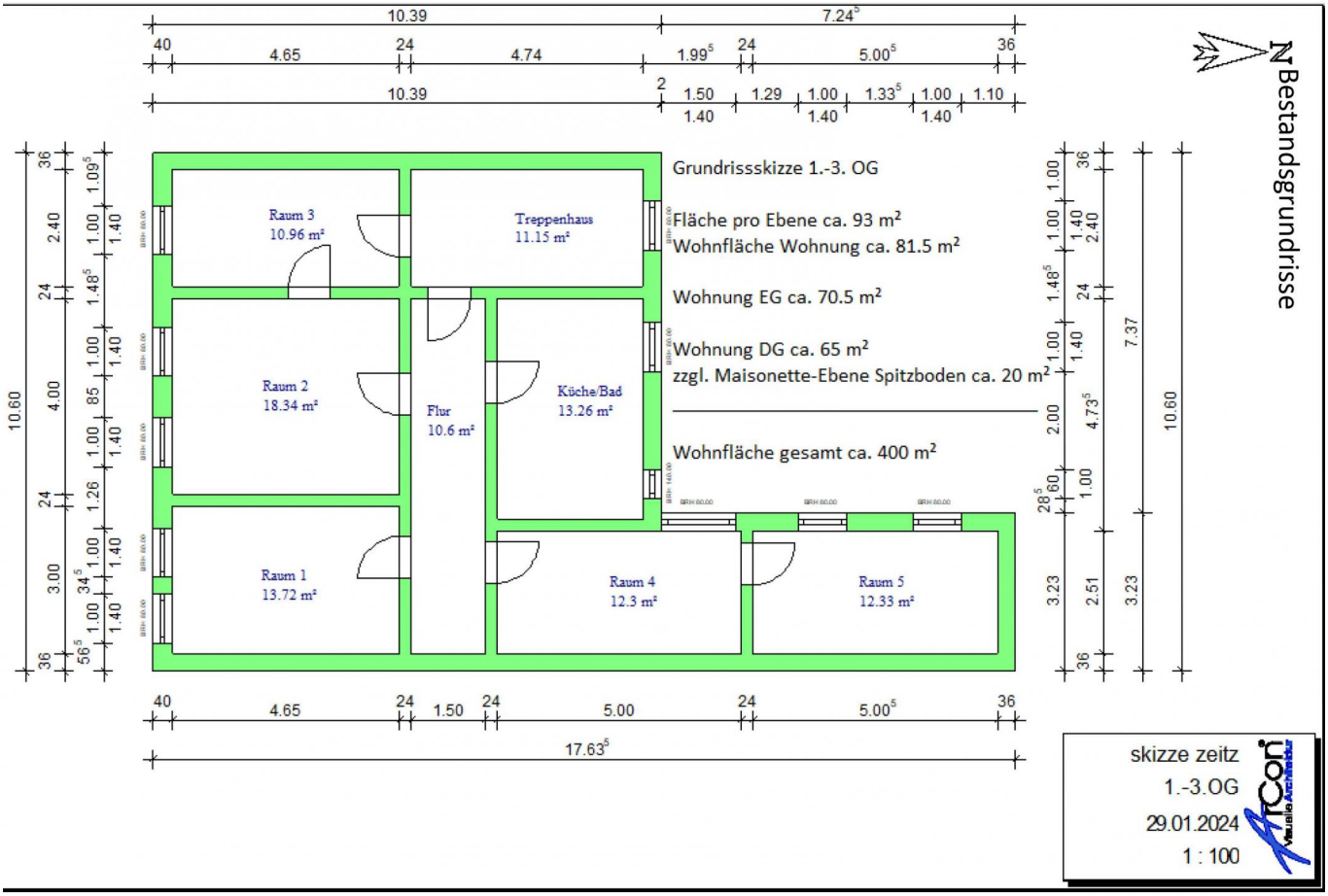
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Grundriss

Grundriss



familiär

kundenorientiert

zuverlässig

seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Grundriss

Lageplan

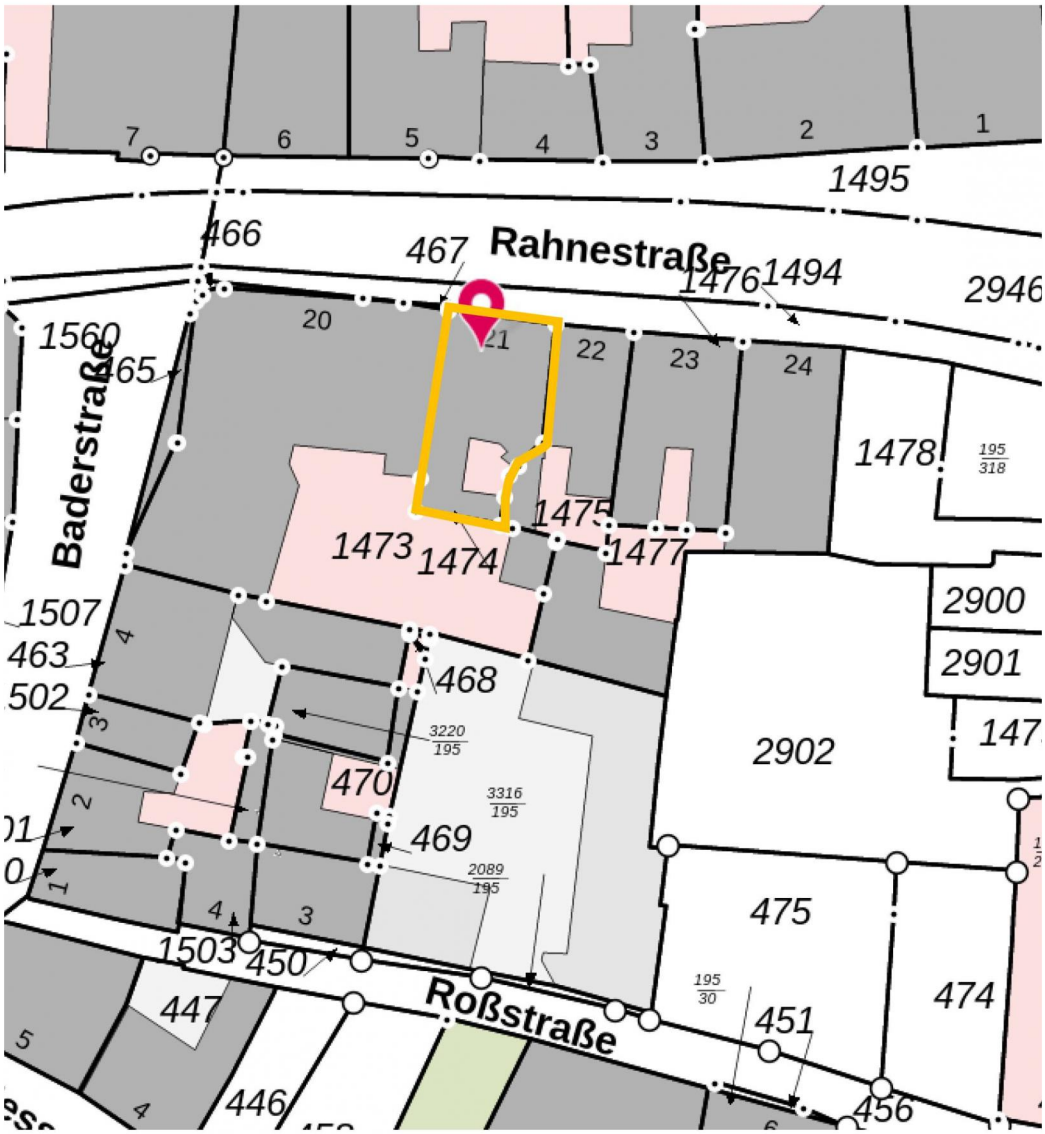
familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

IMMOBILIEN DÖRTER

Rahnestraße 21, Zeitz
Grundstücksgröße 152 m²



Flächenübersicht:

EG	3-Raum-WE	ca.	70.5 m²
1.-3.OG	4-Raum-WE	ca.	81.5 m²
DG plus Spitzboden	Maisonette	ca.	85.0 m²
	Gesamtwohnfläche ca.		400 m²

familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de