

Bungalow mit Einliegerwohnung + zwei EBK+ Garage und Pool

04435 Schkeuditz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 150009646



Wohnfläche ca.: **185 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **460.000 EUR**



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Bungalow mit Einliegerwohnung + zwei EBK+ Garage und Pool

Objekt ID	150009646
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Haynaer Weg 31A 04435 Schkeuditz
Wohnfläche ca.	185 m ²
Grundstück ca.	930 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1990
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	5
Verfügbar ab	sofort!
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller
Käuferprovision	3,57% Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Kaufpreis

460.000 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bungalow mit einer Wohnfläche von insgesamt 185 m². Das Haus wurde 1990 erbaut und bietet Ihnen ein Hauptwohnbereich auf ca. 100m² verteilt auf vier geräumigen Zimmern an. Ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie ein offengestalteter Flurbereich mit Küche lassen den Lebensraum genügend Platz für die ganze Familie. Der Einliegerbereich im Kellergeschoss umfasst zwei Räume sowie eine Küche und ein vollwertiges Badezimmer. Beide Wohnbereiche verfügen über eine Einbauküche und einen separaten Zugang. Zum Haus gehören außerdem eine Garage und zwei weitere Kellerräume, welche als Abstellraum genutzt werden können. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder Sonnenbaden überzeugt ein über 900 m² großes Grundstück. Ein ovaler Außenpool sorgt bei heißen Sommertagen für genügend Abkühlung. Im Jahr 2022 wurde eine neue Heizungsanlage der Firma Viessmann installiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen!

Ausstattung

- + neue Ölheizung aus dem Jahr 2022
- + Doppelgarage
- + Pool
- + zwei EBK
- + Einliegerwohnung
- + großes Grundstück
- + Allarmanlage mit Überwachungssystem
- + Gewächshaus
- + Gartenbrunnen

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 €



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Radefeld liegt unmittelbar an der Nordwestgrenze der Stadt Leipzig in unmittelbarer Nähe zum Leipziger Flughafen. Bis zur Innenstadt Leipzig sind es ca. 12 km.

Die gesamte Gemeinde hat ca. 1.200 Einwohner. Radefeld hat eine ausgeprägte Infrastruktur. Im Ort sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte und Apotheke, Handwerksbetriebe, gastronomische Einrichtungen und vieles mehr vorhanden. Gleichzeitig verfügt die Gemeinde über einen Anschluss an den

öffentlichen Nahverkehr. Weiterhin

haben sich mehrere Kultur- bzw. Sportvereine etabliert, welche für jung und alt ein reichhaltiges Spektrum anbieten. Im direkten Umfeld befinden unzählige Wander-, Fahrrad- und Feldwege für schöne Ausflüge.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Anbau



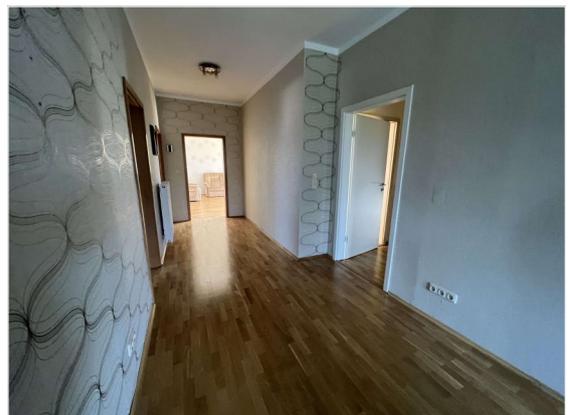
Anbau



Pool



Küche



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Ausblick



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Einliegerbereich



Einliegerbereich



Küche 2



Bild



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Badezimmer



Küche 2



Heizung



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de