

Bauträgerfreies Baugrundstück! Noch dieses Jahr im neuen Haus?

04509 Zwochau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 18899825470



Kaufpreis: 138.000 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Bauträgerfreies Baugrundstück! Noch dieses Jahr im neuen Haus?

Objekt ID	18899825470
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Brunnenstraße 24 04509 Zwochau
Grundstück ca.	1.000 m ²
Geschossflächenzahl	2
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14% Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Kaufpreis	138.000 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Das hier zu verkaufende Baugrundstück bietet Ihnen eine Fläche von genau 1000 m² an. Bequem können Sie hier einen Bungalow, ein Einfamilienhaus oder eine Stadtvilla errichten. Das Baugrundstück wird Bauträgerfrei verkauft und ist entsprechend des gültigen B-Planes im vereinfachten Verfahren zu bebauen.

Auf Wunsch können wir Ihnen gern ein Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung für Ihr Bauvorhaben empfehlen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, Baugrundstücke und Ferienhäuser in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen und auf der Insel Hiddensee.

Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Die Gemeinde Wiedemar liegt im westlichsten Teil des Landkreises, direkt an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Halle (Saale) liegt ca. 18 km entfernt und die Stadt Delitzsch ca. 13 km. Die Leipziger Innenstadt erreicht man in ca. 20 Autofahrminuten.

Zwochau liegt sehr zentral, ca. 6 km nördlich der Autobahnabfahrt Radefeld der A14 gelegen und ist somit als Wohnort mit kurzer Entfernung zu den umliegenden Städten, Gewerbegebieten und Produktionsstandorten wie BMW, Porsche und DHL ideal gelegen.

In Zwochau selbst befindet sich eine Grundschule, eine Kinderkrippe/Kindergarten und eine Gaststätte. Erholung vom Alltag finden Sie an dem nahe gelegenen Werbeliner See, Grabschützer See und Zwochauer See. Ärzte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in den Nachbarorten angesiedelt.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Ansichten Bungalow



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Bild



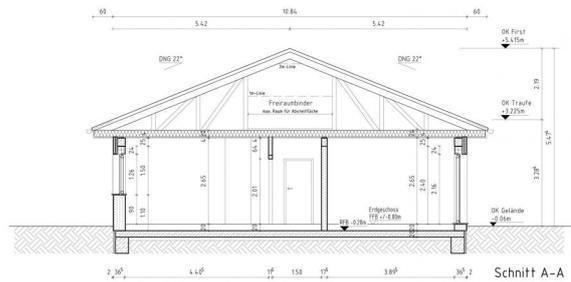
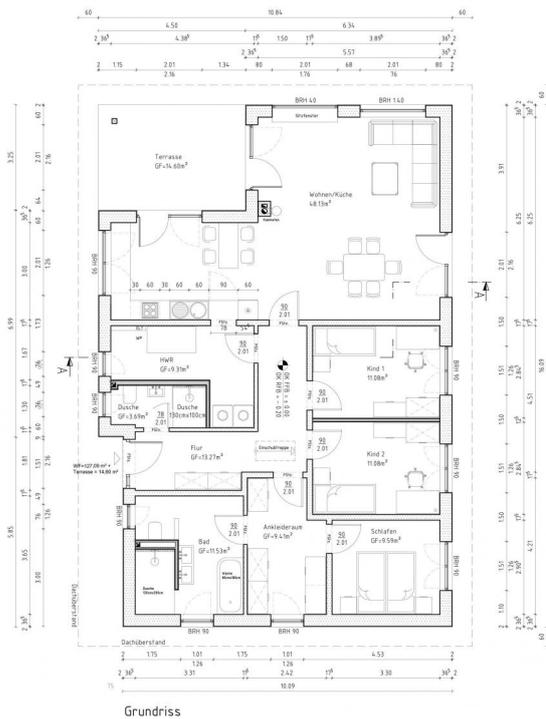
familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Grundriss

Grundriss + Schnitt Bungalow



Neubau Einfamilienhaus		
Grundstück:	Brunnenstraße 24 in 04509 Wiedemar OT Zwochau Flurstück 55/9, Gemarkung Zwochau	
Plan:	Grundriss + Schnitt Bungalow	
Ort, Datum:	Delitzsch, 28.03.2024	Maßstab: 1:100 Plan-Nr.: 02



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de