

Bauträgerfreies Grundstück in der Gemeinde Wiedemar

04509 Wiedemar OT Rabutz, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 198768151184



Kaufpreis: **75.000 EUR**



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Bauträgerfreies Grundstück in der Gemeinde Wiedemar

Objekt ID	198768151184
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Dorfstraße 1 04509 Wiedemar OT Rabutz
Grundstück ca.	778 m ²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	5,95 % Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.
Kaufpreis	75.000 EUR



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Das hier zu verkaufende Baugrundstück bietet Ihnen 778 m² Fläche. Bequem können Sie hier einen Bungalow, ein Einfamilienhaus oder eine Stadtvilla errichten. Das Baugrundstück wird Bauträgerfrei verkauft.

Alle Angaben basieren auf Aussage des Eigentümers.

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, Baugrundstücke und Ferienhäuser in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen und auf der Insel Hiddensee.

Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in der Gemeinde Wiedemar OT Rabutz, unweit der Anschlussstellen A9 und A14, verfügt über eine gute Erreichbarkeit der Städte Leipzig und Halle (jeweils 20 Autominuten bis Innenstadt). Die Bushaltestelle zur Busanbindung nach Leipzig - Wahren liegt in 50 Meter Entfernung. Im Umkreis von 7 km bis 10 km sind die Arbeitgeber DHL, der Flughafen Halle-Leipzig, das Porsche-Werk und das BMW-Werk angesiedelt. Der S-Bahn-Anschluss Halle- Leipzig ist in 5 min mit dem Auto erreichbar. Kinderkrippe, Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeit sind im Nachbarort vorhanden. Der Schladitzer oder der Zwochauer See sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



IMG_5803



IMG_5806



IMG_5807



IMG_5809



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de