

Ihr neues Restaurant nahe Stralsund?

18442 Negast, Restaurant zur Miete

Objekt ID: 188639085023



Gesamtfläche ca.: **404 m²** - Kaltmiete: **4.200,00 EUR**



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Ihr neues Restaurant nahe Stralsund?

Objekt ID	188639085023
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	Hauptstraße 60 18442 Negast
Gesamtfläche ca.	404 m ²
Gasträumplätze	100
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	30
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	4.998,00 € Beim Zustandekommen eines rechtskräftigen Pachtvertragsabschlusses verpflichtet sich der Pächter eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 1,0 Nettokaltmieten zuzüglich gesetzliche MwSt. an den Vermittler zu zahlen. Die Vermittlungsgebühr ist mit Unterzeichnung des Pachtvertrages fällig.
Kaution	8400
Kaltmiete	4.200,00 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein familiär geführtes Restaurant welches im englischen Landhausstil errichtet wurden. Die Liegenschaft ist in einem Topzustand und bietet Ihnen eine Gewerbefläche von insgesamt ca. 450 m². Das urige Restaurantgebäude wurde Anfang des 19. Jahrhundert erbaut und im Jahr 2001 von dem heutigen Eigentümer mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Das Erdgeschoss bietet Ihnen ein Restaurantbereich in dem ca. 60 Gäste ihren Platz finden. Ebenfalls eine voll ausgestattete Profiküche mit Lager- und Kühlräumen sowie ein Festsaal für mindestens 100 Gäste. Weiterhin überzeugt eine große Sonnenterrasse Ihre zukünftigen Gäste mit Blick in das weitläufigen Grundstück des „Jagdhofes“. Eine Bar am Tresen rundet das Ganze ab.

Optional bietet Ihnen der Jagdhof im Obergeschoss vier Hotelzimmer im englischen Landhausstil. Weiterhin wurde Jahr 2001 im Zuge der Hotelsanierung ein Bettenhaus mit 20 Hotelappartements im hinteren Teil des Grundstückes errichtet. Die großzügig geschnittenen Zimmer lassen keine Wünsche offen, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einer Terrasse oder im 1. Obergeschoss ein Balkon, geben dem Gast jederzeit das Gefühl angekommen zu sein.

Ein PKW-Parkplatz für Ihre Gäste befindet sich ebenfalls auf dem Gelände und bietet Ihnen über 30 PKW- Stellflächen.

Die Grundstücksmodalitäten sind über einen gesicherten Erbbaupachtvertrag geregelt.

Die Übernahme kann nach zeitlicher Vereinbarung jederzeit erfolgen.

Ausstattung

- Baujahr Restaurant Gebäude ca. 1900
- Gastronomie
- Veranstaltungsaal für ca. 100 Gäste
- Außenterrasse Gastronomie ca. 40 Plätze
- Hotelbar mit Lounge
- Über 30 PKW- Stellplätze auf dem Grundstück
- Profi Gastroküche
- Für das Inventar wird eine Ablösesumme zur Zahlung fällig.

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Negast ist ein Ortsteil in der Gemeinde Steinhagen und liegt unweit der Hansestadt Stralsund nur wenige Kilometer südwestlich entfernt. Der Name Negast leitet sich vom Namen Nigas ab. Durch den Ort verläuft die Bundesstraße 194, welche in Tribsees auf die Bundesautobahn 20 trifft. Negast verfügt über einen Busanschluss. Der nächstgelegene Bahnhof für den Fernverkehr ist der Stralsunder Hauptbahnhof. Negast grenzt an den Borgwallsee, welcher den Ort und die Hansestadt Stralsund mit Süßwasser versorgt. In südöstlicher Richtung auf der gegenüberliegenden Seite grenzt Negast an den weitläufig verlandeten Krummenhagener See. Die nächstgrößte Stadt ist die Hansestadt Stralsund, welche mit einer historischen Altstadt mit ihren zahlreichen Baudenkmälern und besonders wertvollen Zeugnissen der Backsteingotik seit dem Jahr 2002 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört. Die Stadt als bedeutendes touristisches Zentrum der Ostseeregion ist zudem bekannt für das Deutsche Meeresmuseum, das OZEANEUM und weiteren Attraktionen. Wirtschaftlich dominieren der Tourismus, Schiffs- und Maschinenbau sowie Dienstleistungsbetriebe, Logistik und Gesundheitswirtschaft. Seit dem Jahr 1991 ist eine Hochschule in Stralsund ansässig. Die Stadt Stralsund hat einen Zubringer zur Bundesautobahn A20 und liegt an verschiedenen Bundesstraßen. Per Eisenbahn ist Stralsund aus Richtung Berlin und Hamburg gut erreichbar. Weiterhin existiert eine Bahnlinie, die auf die Insel Rügen führt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind der regionale Ostseeflughafen Stralsund-Barth und der internationale Flughafen Rostock-Laage. Die Stadt Stralsund hat einen Stadthafen und mehrere Yachthäfen. Diese werden von Yachten, Fluss- und Seekreuzfahrtschiffen angefahren. Außerdem gibt es einen Seehafen für Frachtschiffe. Der Alte Markt, die anschließende Fußgängerzone sowie der Hafen und das Ozeaneum sind in ca. 2,3 km zu erreichen.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Gastraum



Bar



Hausansicht



Hausansicht



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Veranstaltungssaal



Sonnenterrasse Gastronomie



PKW- Parkplatz



Borgwallsee



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Park

Zugang See



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de