

Kleines Hotel als neue Herausforderung??

18442 Negast, Hotel zur Miete

Objekt ID: 14982603878



Gesamtfläche ca.: 1.428 m² - Kaltmiete: 9.500,00 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Kleines Hotel als neue Herausforderung??

Objekt ID	14982603878
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	Hauptstraße 60 18442 Negast
Gesamtfläche ca.	1.428 m ²
Gasträumplätze	100
Betten	25
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	30
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	11.305,00 € Beim Zustandekommen eines rechtskräftigen Pachtvertragsabschlusses verpflichtet sich der Pächter eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 1,0 Nettokaltpachten zuzüglich gesetzliche MwSt. an den Vermittler zu zahlen. Die Vermittlungsgebühr ist mit Unterzeichnung des Pachtvertrages fällig.
Kautions	15000
Kaltmiete	9.500,00 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein familiäres geführtes Hotel mit 25 Doppelzimmern, welche im englischen Landhausstil errichtet wurden. Die Liegenschaft ist in einem Topzustand und bietet Ihnen eine Gewerbefläche von insgesamt ca. 1.428 m². Das urige Restaurantgebäude wurde Anfang des 19. Jahrhundert erbaut und im Jahr 2001 von dem heutigen Eigentümer mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Im Erdgeschoss befinden sich das Restaurant, eine voll ausgestattete Profiküche sowie ein Festsaal, in dem mindestens 100 Gäste Platz finden. Im Obergeschoss überzeugen vier Hotelzimmer im englischen Landhausstil. Im Jahr 2001 wurde im Zuge der Hotelsanierung ein Bettenhaus mit 20 Hotelappartements im hinteren Teil des Grundstückes errichtet. Die großzügig geschnittenen Zimmer lassen keine Wünsche offen, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einer Terrasse oder im 1. Obergeschoss ein Balkon, geben dem Gast jederzeit das Gefühl angekommen zu sein. Ihre zukünftigen Gäste können Sie auf der große Sonnenterrasse mit Blick in das weitläufige Grundstück durch das Restaurant „Jagdhof“ verwöhnen. Ein PKW-Parkplatz für Ihre Gäste befindet sich ebenfalls auf dem Gelände und bietet Ihnen über 30 PKW- Stellflächen. Die Grundstücksmodalitäten sind über einen gesicherten Erbbaupachtvertrag geregelt.

Die Übernahme kann nach zeitlicher Vereinbarung jederzeit erfolgen.

Ausstattung

- Baujahr Restaurant Gebäude ca. 1900
- Baujahr Bettenhaus im Jahr 2001
- Gesamtfläche 1428 m²
- 25 Zimmer
- Gastronomie
- Veranstaltungssaal für ca. 100 Gäste
- Außenterrasse Gastronomie ca. 40 Plätze
- Hotelbar mit Lounge
- Über 30 PKW- Stellplätze auf dem Grundstück
- Profi Gastroküche
- Für das Inventar wird eine Ablösesumme zu Zahlung fällig.

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Negast ist ein Ortsteil in der Gemeinde Steinhagen und liegt unweit der Hansestadt Stralsund nur wenige Kilometer südwestlich entfernt. Der Name Negast leitet sich vom Namen Nigas ab. Durch den Ort verläuft die Bundesstraße 194, welche in Tribsees auf die Bundesautobahn 20 trifft. Negast verfügt über einen Busanschluss. Der nächstgelegene Bahnhof für den Fernverkehr ist der Stralsunder Hauptbahnhof. Negast grenzt an den Borgwallsee, welcher den Ort und die Hansestadt Stralsund mit Süßwasser versorgt. In südöstlicher Richtung auf der gegenüberliegenden Seite grenzt Negast an den weitläufig verlandeten Krummenhagener See. Die nächstgrößte Stadt ist die Hansestadt Stralsund, welche mit einer historischen Altstadt mit ihren zahlreichen Baudenkmälern und besonders wertvollen Zeugnissen der Backsteingotik seit dem Jahr 2002 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört. Die Stadt als bedeutendes touristisches Zentrum der Ostseeregion ist zudem bekannt für das Deutsche Meeresmuseum, das OZEANEUM und weiteren Attraktionen. Wirtschaftlich dominieren der Tourismus, Schiffs- und Maschinenbau sowie Dienstleistungsbetriebe, Logistik und Gesundheitswirtschaft. Seit dem Jahr 1991 ist eine Hochschule in Stralsund ansässig. Die Stadt Stralsund hat einen Zubringer zur Bundesautobahn A20 und liegt an verschiedenen Bundesstraßen. Per Eisenbahn ist Stralsund aus Richtung Berlin und Hamburg gut erreichbar. Weiterhin existiert eine Bahnlinie, die auf die Insel Rügen führt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind der regionale Ostseeflughafen Stralsund-Barth und der internationale Flughafen Rostock-Laage. Die Stadt Stralsund hat einen Stadthafen und mehrere Yachthäfen. Diese werden von Yachten, Fluss- und Seekreuzfahrtschiffen angefahren. Außerdem gibt es einen Seehafen für Frachtschiffe. Der Alte Markt, die anschließende Fußgängerzone sowie der Hafen und das Ozeaneum sind in ca. 2,3 km zu erreichen.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Bar



Sonnenterrasse Gastronomie



Hausansicht



Hausansicht



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Gastraum



Veranstaltungssaal



PKW- Parkplatz



Gästehaus



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Hotelzimmer



Hotelzimmer



Terrasse Hotelzimmer



Badezimmer



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Park



Zugang See



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de