

Gastronomieräume zur Miete?

04129 Leipzig, Einraumlokal zur Miete

Objekt ID: 896976226002



Gesamtfläche ca.: **468 m²** - Kaltmiete: **5.000,00 EUR**



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Gastronomieräume zur Miete?

Objekt ID	896976226002
Objekttypen	Einraumlokal, Gastgewerbe
Adresse	04129 Leipzig
Gesamtfläche ca.	468 m ²
Gastrofläche ca.	400 m ²
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	11.900,00€ Beim Zustandekommen eines rechtskräftigen Pachtvertragsabschlusses verpflichtet sich der Pächter eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,0 Nettokaltmieten zuzüglich gesetzliche MwSt. an den Vermittler zu zahlen. Die Vermittlungsgebühr ist mit Unterzeichnung des Pachtvertrages fällig.
Kautions	10.000,00€
Kaltmiete	5.000,00 EUR



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gastronomie mit insgesamt 468 qm.

Gern kann nach individueller Absprache mit den Eigentümern, noch die angrenzende Lagerhalle mit 335 qm angemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Ausstattung

- ein großer Gastraum mit insgesamt 330 qm und einer vollausgestatteten Bar
- ein kleiner Gastraum mit insgesamt 100 qm
- Küche mit 20 qm
- Büro mit ca. 10 qm
- Toilettenanlage mit ca. 8qm

Sonstiges

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.

Energieausweis



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Energieausweis

nicht vorhanden



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de

Lage

Die Gastronomie befindet sich in Leipzig-Eutritzsch und ist nördlich vom Stadtzentrum gelegen. Die Verkehrsanbindung über öffentlichen Nahverkehr ist perfekt. Ebenfalls ist das Objekt mit zahlreichen nahegelegenen Bundesstraßen an die Region Leipzig mit seinen zahlreichen Industrieansiedlungen (DHL, BMW, Porsche, Messe Leipzig, Flughafen Leipzig, etc.) am nördlichen Stadtrand sehr gut angebunden.

Alle zum täglichen Bedarf erforderlichen Einrichtungen (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte) sind fußläufig zu erreichen.

Zur Freizeitgestaltung und Erholung sorgt unter anderem das Naherholungsgebiet Schladitzer Bucht.



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Bar



großer Gastraum



Terrasse



großer Gastraum



*familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös*

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de



Küche



Eingangsbereich



WC- Anlage



WC- Anlage



familiär
kundenorientiert
zuverlässig
seriös

KONTAKTIEREN SIE UNS: 0157 32084837

Dörter Immobilien | Dorfstraße 3 | 04509 Wiedemar
info@doerter-immobilien.de